

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN BÁ ĐỨC

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
SỐ 29/HVCC-NBĐ

NGUYỄN BÁ ĐỨC
TP THANH HÓA T. THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND Phường Thiệu Dương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 25/02/2025 Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của các ông/bà: Dương Thị Hải, Dương Đình Tú, Dương Đình Quyết, Dương Thị Thịnh, Dương Đình Thanh, Dương Đình Tuấn như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý.

Ông Dương Đình Minh và bà Dương Thị Hải là vợ chồng, có tài sản chung là toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thuộc thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 309⁵, diện tích: 500 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0963966, sổ vào sổ cấp GCN: A 10 00764 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày: 20/10/1994. Tại địa chỉ: Phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người để lại di sản:

Ông: Dương Đình Minh - Sinh năm: 1960, đã chết ngày 08/09/1996 theo Trích lục khai tử do UBND phường Thiệu Dương cấp.

Trước khi chết ông Dương Đình Minh không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định pháp luật.

3. Người thừa kế:

- Bố đẻ của ông Dương Đình Minh là ông Dương Đình Ny - Đã chết ngày 19/01/2007.

- Mẹ đẻ của ông Dương Đình Minh là bà: Dương Thị Nho - Đã chết ngày 07/8/1996.

* Do ông Dương Đình Minh (đã chết năm 1996) chết trước bố đẻ là ông Dương Đình Ny (đã chết năm 2007) do vậy các con của ông Dương Đình Ny là các ông bà: Dương Thị Thịnh, Dương Đình Thanh, Dương Đình Tuấn được hưởng phần quyền thừa kế của ông Dương Đình Ny. Phần quyền thừa kế này khi còn sống ông Dương Đình Ny được hưởng từ con đẻ là ông Dương Đình Minh để lại. Các ông bà Dương Thị Thịnh, Dương Đình Thanh, Dương Đình Tuấn đã có Văn bản từ chối nhận di sản.

- Vợ của ông Dương Đình Minh là bà Dương Thị Hải.

- Con của ông Dương Đình Minh gồm 02 người là các ông: Dương Đình Tú, Dương Đình Quyết. (Ngoài 02 (hai) người con nêu trên ông Dương Đình Minh không còn người con nào khác. Ông Dương Đình Minh không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi).

Nội dung yêu cầu phân chia:

- Phần quyền thừa kế theo pháp luật của các đồng thừa kế được hưởng của ông Dương Đình Minh, các đồng thừa kế đồng ý tặng cho bà Dương Thị Hải được toàn quyền sử dụng và định đoạt. Như vậy cộng với phần diện tích mà bà Dương Thị Hải được hưởng và phần diện tích trong khối tài sản chung của vợ chồng, bà Dương Thị Hải được toàn quyền sử dụng và định đoạt toàn bộ diện tích đất nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Văn phòng Công Chứng Nguyễn Bá Đức đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng. Nay đề nghị UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật với nội dung sau:

- Ông Dương Đình Minh trước khi chết không để lại di chúc;
- Ngoài những người thừa kế có tên đã nêu trên có ai bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Dương Đình Minh không.
- Di sản nêu trên thực hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì trong thời hạn niêm yết 15 ngày các tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức.

Địa chỉ: Số nhà 10 Nơ 16 MBQH 2125 Phạm Công Trứ, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 09888.32.775 – 0913 512 775.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại; Kính đề nghị UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo lại để Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận

Như kính gửi

Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Đức